



BURMISTRZ MIELNA

RADA MIEJSKA MIELNA	
W PŁYŃĘŁO	
Data	2021 -01- 27
L.dz.....	podpis..... <i>[signature]</i>

GPN.680.3.2021.3

Mielno, dnia 26 stycznia 2021 r.

Sz. P.
Elżbieta Kopczyńska
Piotr Dobrasiewicz
Bronisław Stypka
Radni Rady Miejskiej Mielna

Dotyczy: interpelacji BRM.0003.1.1.2021

Odpowiadając na Państwa interpelację z dnia 12.01.2021r. (data wpływu 13.01.2021r.) wyjaśniam, co następuje: gmina w 2008r. zorganizowała przetarg na dzierżawę działki nr 233/10 położonej w Mielnie na okres 9 lat i 11 miesięcy z przeznaczeniem na lokalizację parkingu ustalając cenę wywoławczą rocznej stawki czynszu dzierżawnego w wysokości 4.000zł netto. W przetargu wzięły udział 2 osoby. Przetarg wygrała właścicielka działki przyległej, która zaoferowała kwotę 4.100zł netto. Umowa została zawarta od 01.06.2008r. na okres 9 lat i 11 miesięcy z przeznaczeniem na parking. Czynsz dzierżawny corocznie był podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych. Po zakończonej umowie dzierżawy działka została ponownie przeznaczona do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego na okres 5 lat. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego została ustalona w wysokości 21.000 zł netto. Z uwagi na wysoką stawkę czynszu dzierżawnego brak było chętnych do wzięcia udziału w przetargu, więc działka nie została wydzierżawiona. Po nierozstrzygniętym przetargu, na wniosek właścicielki działki przyległej, przedmiotowa nieruchomość została wydzierżawiona na okres od 10.06.2018r. do 31.08.2018r. za kwotę 7.000 zł netto. W międzyczasie wpłynęła oferta mieszkańca gminy, który zaproponował zagospodarowanie działki nr 233/10 na parking i myjnię samochodową. W związku z tym gmina postanowiła zorganizować przetarg nieograniczony na dzierżawę przedmiotowej działki z przeznaczeniem na parking i myjnię samochodową na okres 9 lat, przyjmując po realnym oszacowaniu zysków i kosztów związanych z dzierżawą, wyjściową stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 10.000 zł netto. Po przeprowadzeniu niezbędnej procedury formalno –prawnej w dniu 29 maja 2019r. odbył się przetarg. Do przetargu stanęło trzech oferentów. Najwyższą kwotę zaoferowała poprzednia dzierżawczyni tj. 11.500 zł netto. Umowę podpisano na okres 9 lat tj. od 15.06.2019r. Corocznie czynsz ulega zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej Mielna
3. a/a (Agnieszka Siemaszko, tel. 94 345 98 35)

[signature]
BURMISTRZ
Olga Roszak-Pezala